



Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

## 4 ZIMMER 1.OG 118,03 m<sup>2</sup> - WE 1.3 barrierefrei

Küche	12,62 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	29,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16,33 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	6,84 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	4,74 m <sup>2</sup>
Flur	16,57 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,06 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (gem. WoFIV)</b>	<b>118,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>122,19 m<sup>2</sup></b>

