



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_422	Date:	12.09.2024
usage:	business	marketing method:	purchase
property:	retail trade (exhibition space)	construction year:	1910
place:	10405 Berlin / Prenzlauer Berg	Floor space:	140,53 m ²
Sales space:	140,53 m ²	Number of Rooms:	4,0

prices:

purchase price:	745.000,00 €	broker's fee:	7,14 % inkl. ges. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2029-12-08
age group:	2014	heating YOC:	1910
value class:	C	primary energy sources:	GAS
energy consumption value:	95.00 kWh/m ² /a		

contact person:

name:	Marie Banach	street:	Wollankstraße 135
place:	13187 Berlin	phone:	+49 30 530 161 30
Email:	pankow@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Verkaufsfläche vorne



Eingang



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Einrichtungsbeispiel



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



WC



Einrichtungsbeispiel



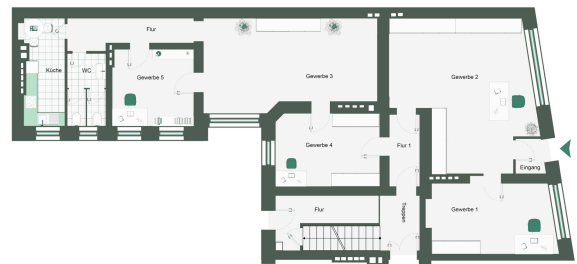
Innenhof



Straße



Grundriss



Gewerbe Immobilien



**GEWERBE
IMMOBILIEN**

Ihre Experten für Gewerbe-Objekte
in ganz Deutschland

www.kensington-gewerbe.de

KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL