



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Eigentumswohnung mit Terrasse und Stellplatz - bezugsfrei



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPS24360	Datum:	18.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1996
Ort:	14469 Potsdam	Wohnfläche:	91,11 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis:	440.000,00 €	Hausgeld:	380,00 €
Provision:	Käuferprovision 3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-09-17
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1996
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	ERDGAS_SCHWER	Energieverbrauchskennwert:	108.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Peter Schulz	Straße:	Jägerstraße 15
Ort:	14467 Potsdam	Telefon:	+49 331 235 317 54
E-Mail:	peter.schulz@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nur wenige Minuten entfernt vom Neuen Palais, dem Schlosspark Sanssouci und dem Campus der Universität Potsdam befindet sich die im Jahr 1996 errichtete Wohnanlage. Besonders auffallend und positiv herauszustellen sind hierbei der gepflegte Zustand und die ruhige Lage.

Die angebotene Wohnung steht ab November zur Verfügung und eignet sich sehr gut für junge Familien zur Eigennutzung.

Das große und helle Wohnzimmer bietet Ihnen viel Platz als Wohn- und Essbereich. Von dort aus gelangen Sie zum einen in die geschlossene Küche und auch auf die Terrasse mit Südausrichtung. Hier erwartet Sie ein schöner Blick in die Natur zum Entspannen. Das Bad mit Wanne und das Gäste-WC befinden sich im vorderen Bereich der Wohnung. Die Sanitärräume sind modern gefliest. In der Küche wurde Vinylboden mit Kork als Trittschalldämmung verlegt und alle übrigen Räume sind mit Parkett ausgestattet. Die Wohnung wurde im Oktober 2022 umfangreich renoviert, danach für zwei Jahre vermietet und wird nun im November 2024 bezugsfrei.

Zur Wohneinheit gehören ein eigener, großzügiger Kellerraum und ein PKW-Stellplatz, der nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt.

Lage:

Diese ebenerdige Wohnung liegt in einer begehrten Lage in Potsdam und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Sie befindet sich in einer lebendigen Gegend, die für ihre historische Bedeutung und ihren kulturellen Reichtum bekannt ist.

In der direkten Umgebung finden Sie eine vielfältige Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés, die zu entspannten Einkaufs- und Genusserlebnissen einladen. Die Nähe zu Parks und Grünflächen ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen und Spaziergänge oder Fahrradtouren zu unternehmen.

Die gute Verkehrsanbindung bietet Ihnen die Möglichkeit, bequem die Innenstadt von Potsdam und auch das pulsierende Zentrum von Berlin zu erreichen. Darüber hinaus sind Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in der Nähe vorhanden, was diese Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Erleben Sie das Flair und die Vorzüge dieser beliebten Wohngegend und lassen Sie sich von der Vielfalt der Freizeit- und Kulturangebote in Potsdam begeistern. Diese Lage bietet Ihnen eine ideale Mischung aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit.

Ausstattung:

ERDGESCHOSSWOHNUNG (Wohnfläche ca. 91,11 m²)

- Diele
- Abstellraum
- Flur
- Bad mit Wanne
- Gäste-WC
- Küche
- Wohnzimmer mit Terrasse
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III

SONSTIGES

- 1 Stellplatz PKW außen
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Waschkeller

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-potsdam.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir sehr gern eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Treppenhaus



Rückansicht



Ausblick

