



KENSINGTON®

Finest Properties International

Doppelhaushälfte im beliebten Rangsdorf - Bezugsfrei und Renoviert !



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | KBSOS24910 | Datum: | 02.09.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1999 |
| Ort: | 15834 Rangsdorf | Wohnfläche: | 89,12 m ² |
| Grundstücksfläche: | 490,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 2,0 |
| Zustand: | Gepflegt | | |

Preise:

| | | | |
|---------------|--------------|-------------------|--|
| Preis: | 398.000,00 € | Provision: | 3,57 % (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|---------------|--------------|-------------------|--|

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Gültig bis: | 2032-09-04 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 1999 |
| Wertklasse: | D | Befeuerung: | Gas |
| Primärer Energieträger: | GAS | Energieverbrauchskennwert: | 110.40 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|---|
| Firma: | Kensington Berlin Südost - Schönefeld | Name: | Saranjan Selvendran |
| Straße: | Karl-Marx-Straße 4 | Ort: | 12529 Schönefeld |
| Telefon: | 0176-43473408 | E-Mail: | aranjan.selvendran@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem modernen Zuhause in Rangsdorf, einer idyllischen Gemeinde in der Nähe von Berlin! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte ist eine ideale Wahl für Familien, die nach einem zeitgemäßen Lebensstil und einer hervorragenden Lage suchen.

Das Haus bietet großzügige 4 Zimmer, die sich auf ca. 90 m² Wohnfläche erstrecken und somit ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse bieten. Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der sich auf einem Gesamtgrundstück von ca. 490 m² erstreckt. Hier haben Sie viel Raum für Gartenpartys, Grillabende und Spielspaß für die Kinder.

Zusätzlich zu Ihrer Doppelhaushälfte stehen Ihnen zwei Außenstellplätze zur Verfügung, was das Parken zum Kinderspiel macht. Die Nähe zum Rangsdorfer See, nur ca. 300 Meter entfernt, bietet Ihnen die Möglichkeit, Wassersportaktivitäten und erholsame Tage am Seeufer zu genießen.

Diese Immobilie ist perfekt für Familien, da Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß erreichbar sind. Die gute Anbindung an Bildungseinrichtungen macht es zu einer idealen Wahl für Familien mit Kindern.

Das Baujahr des Hauses aus dem Jahr 1999 gewährleistet, dass Sie modernen Komfort und eine solide Bausubstanz erhalten. Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und naturnahem Wohnen und ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Zögern Sie nicht, sich dieses einzigartige Angebot anzusehen!

Dem Kaufinteressenten ist bewusst, dass Visualisierungen ein etwaiger 3D-Rundgang allein einer vorläufigen, beispielhaften Illustration des möglichen Vorhabens zur Unterstützung der räumlichen Vorstellung dienen. Sie enthalten insbesondere Einrichtungsgegenstände, Bepflanzungen, Markisen, Carports und bewegliche Gegenstände die der reinen Illustration dienen. Der Kaufgegenstand ist lediglich die Wohnung.

Lage:

Rangsdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg, Deutschland. Die Gemeinde Rangsdorf liegt etwa 25 Kilometer südlich von Berlin und ist eine attraktive Wohngegend für Pendler, die in die Hauptstadt pendeln. Hier sind einige wichtige Informationen zur Lagebeschreibung von Rangsdorf:

Nähe zu Berlin: Rangsdorf profitiert von seiner Nähe zur deutschen Hauptstadt Berlin. Mit dem Auto oder der S-Bahn erreicht man das Zentrum von Berlin in etwa 30-40 Minuten, was es für Berufspendler besonders attraktiv macht.

Naturschönheiten: Rangsdorf liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung und bietet viele Seen, Wälder und Naturschutzgebiete. Der Rangsdorfer See und der Große Zernsee sind beliebte Ausflugsziele für Erholungssuchende und Wassersportler.

Infrastruktur: Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung. Auch Freizeiteinrichtungen wie Sportvereine und Restaurants sind vorhanden.

Flughafennähe: Der Flughafen Berlin-Schönefeld (BER) liegt in unmittelbarer Nähe, was für Geschäftsreisende und Urlauber, die häufig fliegen, praktisch ist.

Verkehrsanbindung: Rangsdorf ist gut an das Straßennetz angebunden und verfügt über eine eigene Autobahnabfahrt an der A10, dem Berliner Ring.

Insgesamt bietet Rangsdorf eine attraktive Mischung aus ländlichem Charme, guter Erreichbarkeit von Berlin und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Ausstattung:

Erdgeschoss

- Diele
- HWR
- Küche
- Wohnen
- Gäste WC
- Treppenhaus

Obergeschoss

- Flur
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3
- Mastenbau

GARTEN

- Außenstellplätze (2x)
- Terrasse

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Saranjan Selvendran unter der Mobilfunknummer 0176 - 434 734 08 zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre vollständigen Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers.Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Bilder

Rückansicht



Garten



Rückansicht



Wohnzimmer Staging



Schlafzimmer Staging



Büro - Staging



Kinderzimmer - Staging



Badezimmer



Wertermittlung



KENSINGTON
Finest Properties International